

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 907 poz. 2108 ze zm.)

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojno

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ustala się następujące warunki:

Przedmiot sprzedaży:

1. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 71 o powierzchni **0,15 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka rolna w kształcie prostokąta znajdująca się na obszarze Wielka Łąka – teren działki zakrzewiony tarniną i jeżyną.

Cena wywoławcza: 1.185 zł., Wadium: 120 zł, Minimalne postąpienie: 12 zł.

2. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/1 o powierzchni **0,31 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka rolno – leśna w kształcie prostokąta znajdująca się na obszarze Wielka Łąka – teren działki w około ½ jest zadrzewiony brzozą i osiką w wieku ok. 20 lat.

Cena wywoławcza: 3.067 zł.; Wadium: 310 zł, Minimalne postąpienie: 31 zł.

3. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/4 o powierzchni **0,44 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka rolna w kształcie prostokąta znajdująca się na obszarze Wielka Łąka. Występują pojedyncze sosny, wyrosłe z samosiewu.

Cena wywoławcza: 3.828 zł.; Wadium: 390 zł, Minimalne postąpienie: 39 zł.

4. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 77 o powierzchni **1,12 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju

proceeds the book of real estate No KI1B/00057240/5. Purpose of the real estate – land intended for afforestation. Agricultural plot in the shape of a rectangle located in the Wielka Łąka area. Through the plot, an overhead power line runs. The area of the plot is populated with individual scattered pine trees that have grown from a self-sown seedling.

Cena wywoławcza: 9.072 zł.; Wadium: 910 zł, Minimalne postępowanie: 91 zł.

5. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 89 o powierzchni 0,62 ha położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Purpose of the real estate – land intended for afforestation. Through the plot, an overhead power line runs. Agricultural plot in the shape of a rectangle located in the Wielka Łąka area. The area of the plot is populated with individual scattered thin birch saplings that have grown from a self-sown seedling. On a length of approx. 90 m, the plot is wooded with individual birch saplings and thin aspen saplings, aged up to approx. 10 years.

Cena wywoławcza: 5.583 zł.; Wadium: 560 zł, Minimalne postępowanie: 56 zł.

6. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 94 o powierzchni 0,19 ha położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Purpose of the real estate – land intended for afforestation. Through the plot, an overhead power line runs. Agricultural plot in the shape of a rectangle located in the Wielka Łąka area. On the north side of the plot, individual trees are present that have grown from a self-sown seedling. On the south side, there is a pine and a birch, aged approx. 15 years.

Cena wywoławcza: 1.831 zł., Wadium: 190 zł, Minimalne postępowanie: 19 zł.

7. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 96 o powierzchni 0,08 ha położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Purpose of the real estate – land intended for afforestation. Agricultural plot in the shape of a triangle located in the Wielka Łąka area, there is an aspen tree aged approx. 30 years, overgrown with hollyhock.

Cena wywoławcza: 756 zł., Wadium: 76 zł, Minimalne postępowanie: 8 zł.

8. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 99 o powierzchni 0,05 ha położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Purpose of the real estate – land intended for afforestation. Agricultural plot in the shape of a triangle located in the Wielka Łąka area. In the area, there are mainly alder and aspen trees aged approx. 30 years, overgrown with hollyhock.

Cena wywoławcza: 460 zł., Wadium: 46 zł, Minimalne postępowanie: 5 zł.

9. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 558 o powierzchni 0,36 ha położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju

prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka położona przy granicy z gruntami wsi Janowice Poduszowskie. Teren działki porośnięty drzewostanem leśnym. Znajduje się w obszarze, gdzie drzewostan wiodący to ok. 80% sosna w wieku ok. 60-70 lat, ponadto ok. 10% brzoza w wieku ok. 20-30 lat, oraz ok. 10% dąb w wieku ok. 30 lat i pojedyncze osiki.

Cena wywoławcza: 3.096 zł.; Wadium: 310 zł, Minimalne postąpienie: 31 zł.

10. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **559** o powierzchni **0,21 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka położona przy granicy z gruntami wsi Janowice Poduszowskie. Teren działki porośnięty drzewostanem leśnym. Znajduje się w obszarze, gdzie drzewostan wiodący to ok. 80% sosna w wieku ok. 60-70 lat, ponadto ok. 10% brzoza w wieku ok. 20-30 lat, oraz ok. 10% dąb w wieku ok. 30 lat i pojedyncze osiki.

Cena wywoławcza: 1.806 zł.; Wadium: 180 zł, Minimalne postąpienie: 19 zł.

11. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **581/1** o powierzchni **0,07 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka położona przy granicy z gruntami wsi Janowice Poduszowskie. Działka porośnięta drzewostanem sosna w wieku ok 60-80 lat, ponadto występują pojedyncze dęby i brzozy.

Cena wywoławcza: 602 zł.; Wadium: 60 zł, Minimalne postąpienie: 7 zł.

12. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **597/1** o powierzchni **0,06 ha** położona w miejscowości Falki, stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00057240/5. Przeznaczenie nieruchomości – teren przeznaczony do zalesienia. Działka położona przy granicy z gruntami wsi Janowice Poduszowskie. Działka porośnięta drzewostanem sosna w wieku ok 60-80 lat, ponadto występują pojedyncze dęby i brzozy

Cena wywoławcza: 516 zł.; Wadium: 52 zł, Minimalne postąpienie: 6 zł.

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Określenie przeznaczenia w/w nieruchomości:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takiej sytuacji przeznaczenie terenu ustala się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W przedmiotowym przypadku zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/110/05 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005 r. przeznaczone do przetargu działki leżą na terenach przeznaczonych do zalesienia.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2014 r. w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, 28-114 Gnojno, sala konferencyjna – pokój nr 18 o godz. 9:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- ▲ w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- ▲ w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- ▲ pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- ▲ w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wadium w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr działki i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 maja 2014 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Gnojno zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości lokalowej o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Falki, w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno <http://www.gnojno.gminy.com.pl/> oraz BIP Gnojno – <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

WOJT
Janina Kucharska